豫北医学院平原校区（消防维护保养检测）服务要求

一、基本概况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单体名称** | **建筑面积（㎡）** | **消防联动** |
| 1 | 精诚书院南、北楼、功能区 | 11598.36 | 无 |
| 2 | 德馨书院南、北楼、功能区 | 22571.19 | 无 |
| 3 | 羲和书院南、北、中楼、功能区 | 29324.6 | 无 |
| 4 | 崇德书院南、北楼、功能区 | 21262.61 | 无 |
| 5 | 仁智书院一字楼、功能区 | 16198.68 | 有 |
| 6 | 仁智书院南、北楼 | 10253.89 | 有 |
| 7 | 智行书院1、2、3、4 号楼 | 27992.2 | 有 |
| 8 | 第一教学楼（谨学楼） | 15177.57 | 有 |
| 9 | 第二教学楼（博学楼） | 22496 | 有 |
| 10 | 院系楼（笃学楼） | 13553.93 | 有 |
| 11 | 基础楼（励学楼） | 27612.1 | 有 |
| 12 | 行政楼 | 11229.85 | 有 |
| 13 | 高层公寓南楼、北楼（含大学生众创空间） | 17559.99 | 有 |
| 14 | 风雨操场（体育馆） | 11670.54 | 有 |
| 15 | 风雨操场配楼（校医院、体育部） | 3458.73 | 无 |
| 16 | 礼堂 | 7126.96 | 有 |
| 17 | 图书馆 | 24465.69 | 有 |
| 18 | 动物中心 | 3490.95 | 无 |
| 19 | 交流中心 | 22560.74 | 有 |
| 20 | 实训楼（ 医学工程实训中心） | 15996.06 | 有 |
| 21 | 后勤楼 | 1911 | 无 |
| 22 | 保卫东楼、西楼 |  | 无 |
| 23 | 工勤楼 | 1503 | 无 |
| 合计 | 339014.64 |  |

1. 招标要求
2. 根据《中国人民共和国消防法》和公安部第 61 号令规定，和最新消防法律法规要求， 乙方协助甲方建立消防的有关管理制度和消防档案。
3. 乙方每月对甲方设施设备进行全面维护，必须做好月、季、年度维护的记录，并将这些记录交于甲方存挡。维护保养按照《建筑消防设施维护保养技术规程》进行维护。
4. 乙方负责甲方消防系统检测服务，每年委托具有相关资质的第三方出具一次消防检测合格报告交给甲方。
5. 乙方必须按照国家有关法规和技术规范及公司制定的消防设施维护保养内容及实施方案要求定期进行维护工作。
6. 乙方对甲方消防管理人员和消防设施操作人员进行技术培训指导。
7. 乙方派遣1~2名经验丰富消防技术人员长驻现场，对甲方消防设施设备维护保养，并配合甲方进行消防管理。
8. 乙方负责处理政府消防主管部门对甲方消防系统所有检查意见的整改落实。
9. 消防设施维护保养服务范围

1）火灾自动报警系统。 2）消防给水系统。

3 ）室内外消火栓系统。 4）自动喷水灭火系统。

5）消防水炮系统。 6）防排烟系统。

7）防火卷帘系统。 8）应急照明系统。

9）消防供电系统。 10）灭火器。

四、权利与义务

1、进入维护保养后，保养维护期内所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

|  |
| --- |
| **常用易损件免费更换维修材料表** |
| 序号 | 品名 | 备注 |
| 1 | 洒水喷头 |  |
| 2 | DN32以下的水阀 |  |
| 3 | DN32以下的管件 |  |
| 4 | 防火阀中的微动开关 |  |
| 5 | 防火阀中的手动拉线 |  |
| 6 | 防火门上的小五金件（闭门器除外） |  |
| 7 | 消火栓箱上的小五金 |  |
| 8 | 密封填料 |  |
| 9 | 密封垫纸 |  |
| 10 | 压力表 |  |
| 11 | 控制盘上指示灯 |  |
| 12 | 控制盘上按钮 |  |
| 13 | 控制盘上指示开关 |  |
| 14 | 疏散指示灯内灯管 |  |
| 15 | 电线（Φ6mm2内） |  |
| 16 | 线管 |  |
| 17 | 常用螺栓、螺母 |  |
| 18 | 疏散指示灯具开关 |  |
| 19 | 控制箱保险管 |  |
| 20 | 消防水系统管网密封胶垫 |  |
| 21 | 机械润滑油 |  |
| 22 | 阻燃防腐漆 |  |
| 23 | 应急照明系统：应急照明灯、疏散指示标志 |  |
| 24 | 自动报警系统：感烟探测器、感温探测器、声光报警器、手动报警按钮、消火栓报警按钮、输入输出模块 |  |
| 25 | 单次需更换的少于200米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管等 |  |
| 26 | 消火栓系统：油漆、润滑油、生料带、螺丝、垫片等 |  |
| 27 | 自动喷淋系统：喷淋头、润滑油、生料带、螺丝、垫片等 |  |
| 28 | 消防标识：消火栓玻璃贴纸、防火卷帘警示贴等 |  |
| 29 | 其他单价在200元以内（包含上述常用易损件） |  |

**备注：投标时可根据公司实力进行详细标注数量，自行填写。**

**全年维保配件至少满足以下设施设备：**应急照明灯150个、疏散指示标志150个、感烟探测器60个（独立型30个，联动型30个）感温探测器20个、声光报警器15个、手动报警按钮15个、消火栓报警按钮15个、消防电话5部、压力表10个、输入输出等模块各5个、喷淋头30个、各种配套螺丝垫片等若干、手电钻、编码器等日常使用工具。提供的设施设备需是3C认证产品并符合消防法等法律法规要求。

2、维保过程中，限额以上维修更换项目按照学校相关规定执行，需经后勤处领导及其主管院领导签字确认，按照学校相关流程执行。新更换设施和部件质保期为一年。

3、接受校方监督，并遵守校方的有关规章制度。

4、设立维保服务电话，保证在接到电话后20分钟内到达现场。对消防设施故障的处理保证在三个工作日内完成 。

5、在维护期间保证所维护的消防设施应在完好和有效的运行状态中。

6、因维护、保养不到位,导致发生意外并造成损失(经第三方权威部门鉴定为保养不善造成)将由维保单位承担由此带来的一切经济和法律责任。

7、配备检修、保养工作所需的交通工具、检测设备、仪器仪表，对系统所需的所有配件须常年备货。

8、做好消防部门各项消防检查的配合工作，包括与政府消防主管部门沟通协调，处理消防罚款。