**两校区电梯维保项目要求及清单**

一、维护保养方式：清包

二、应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）的规定完成半月、季度、半年、年度维保项目，现场作业人员不得少于两人，并做好维护保养记录，维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份。

三、接到故障通知后，在 20分钟 内抵达现场进行处理。

四、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

**保养项目内容及要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容及要求** | **是/否** |
| 1 | 机房、滑轮间、轿顶、底坑应清洁 |  |
| 2 | 警铃、通讯系统、应可靠有效 |  |
| 3 | 轿厢照明应齐全，风扇工作应正常 |  |
| 4 | 轿厢内应急照明应能正常工作 |  |
| 5 | 轿厢内按钮应齐全有效 |  |
| 6 | 轿厢内显示应正确 |  |
| 7 | 候梯厅按钮应齐全有效 |  |
| 8 | 候梯厅显示应齐全正确 |  |
| 9 | 制动器动作应可靠，应保持有足够的制动力 |  |
| 10 | 制动器各销轴部位应润滑，动作灵活 |  |
| 11 | 制动衬磨损不应大于原厚度1/3 |  |
| 12 | 制动器线圈维持电压的检查 |  |
| 13 | 抱闸弹簧刻度的检查 |  |
| 14 | 门锁回路的检查 |  |
| 15 | 安全回路的检查 |  |
| 16 | 制动器铁芯的检查 |  |
| 17 | 制动器打开时，闸瓦与制动轮不应发生摩擦 |  |
| 18 | 控制柜内各元器件应整洁，各仪表指示（显示）正确，各接线应坚固 |  |
| 19 | 电机在运行时应平稳，无振动 |  |
| 20 | 曳引机运行时不得有杂音、冲击和振动 |  |
| 21 | 直流电机换向器工作正常 |  |
| 22 | 测速发电机皮带工作正常，无裂纹 |  |
| 23 | 选层器动静触点应清洁，无烧蚀 |  |
| 24 | 限速器各销轴部位转动灵活 |  |
| 25 | 平层精度应达到标准要求 |  |
| 26 | 自动门在开启和关闭时应平稳无振动，换速准确 |  |
| 27 | 自动门防夹保护装置功能正常 |  |
| 28 | 厅门自闭功能正常，用厅门钥匙开锁释放后能自动复位 |  |
| 29 | 门锁触点应清洁，接触良好 |  |
| 30 | 厅门锁紧元件啮合长度不小于7㎜ |  |
| 31 | 导靴油杯吸油毛毡齐全，油量适宜，保证油质 |  |

**新乡校区电梯维保项目清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯类型 | 位置 | 层/站 | 台数 | 金额（元） | 备注 |
| 单价（元/台/月） | 合计金额/年 |
| 乘客电梯 | 综合楼 | 15/15 | 6 |  |  |  |
| 电梯年检费用电梯限速器 | 综合楼 | 6 |  |  |  |
| **合计** |  | **6台** |  |  |  |

**平原校区电梯维保及年检费用项目清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯类型 | 位置 | 层/站 | 台数 | 合同金额（元） | 备注 |
| 单价（元/台/月） | 合计金额/年 |
| 乘客电梯 | 高层公寓 | 12/12 | 4 |  |  |  |
| 载货电梯 | 东餐厅 | 2/2 | 1 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 教学楼 | 4/4 | 1 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 院系楼 | 4/4 | 1 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 第二教学楼 | 4/4 | 2 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 交流中心 | 12/12 | 2 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 交流中心 | 12/12 | 2 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 动物中心 | 2/2 | 1 |  |  |  |
| 电梯年检费用电梯限速器 | 高层公寓、餐厅、教学楼、实训中心、院系楼、第二教学楼、交流中心 | 14 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 图书馆 | 5/5 | 3 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 基础楼 | 4/4 | 2 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 行政楼 | 5/5 | 2 |  |  |  |
| 乘客电梯 | 实训中心 | 4/4 | 2 |  |  |  |
| 电梯年检费用 | 图书馆、基础楼、行政楼 | 9 |  |  |  |
| **合计** |  | **23台** |  |  |  |

**本项目总金额为： 元**